

Protokoll

der Delegiertenversammlung der Kleingartenanlage „Freies Land“ e.V. Berlin-Weißensee am 30.09.2023

Termin: 30. September 2023

Ort: Gaststätte der KGA Freies Land

Einberufung:

Auf der Grundlage der Satzung der KGA Freies Land e.V. Berlin-Weißensee – in der Fassung vom 15.10.2022, § V 1.4, wurden zur Delegiertenversammlung 73 Delegierte gewählt. Mit der Einladung vom 29.07.2023 wurden den Delegierten die Tagesordnung, die Überarbeitung des Finanzplans 2024 als Entwurf sowie der Kassenbericht 2022, die Beschlussanträge des geschäftsführenden Vorstandes und weitere Beschlussanträge von Vereinsmitgliedern und der Entwurf der Neufassung der Finanz- und Beitragsordnung nebst Anlage übersandt. Vor Beginn der Delegiertenversammlung wurde den Delegierten der Entwurf der überarbeiteten Geschäftsordnung (Stand 16.05.2023) nachgereicht.

Alle Beschlüsse erfolgten durch das Heben der Delegiertenkarte eines jeden Delegierten.

1. Begrüßung und Eröffnung

Die Eröffnung der Delegiertenversammlung erfolgte durch den 1. Vorsitzenden der Kleingartenanlage Gartenfreund Peter Molnár.
Es folgte eine Schweigeminute für die verstorbenen ehemaligen Mitglieder.

1.a. Wahl der Mandatsprüfungskommission

Für die Mitarbeit in der Mandatsprüfungskommission wurden die Gartenfreundin Simone Kroggel und der Gartenfreund Jens Viktor vorgeschlagen.
Die Gartenfreundin Simone Kroggel wurde mehrheitlich von den Delegierten gewählt.
Der Gartenfreund Jens Viktor wurde mehrheitlich von den Delegierten gewählt.
Beide Gartenfreunde haben die Wahl angenommen.

1b) Bericht der Mandatsprüfungskommission

Gartenfreundin Simone Kroggel informierte die Delegierten, dass von den 73 eingeladenen Delegierten 67 Delegierte anwesend sind (entspricht 91,8 %, Stand 09:05 Uhr am 30.09.2023). Damit wurde die Beschlussfähigkeit der Delegiertenversammlung festgestellt.

1c) Beschlussfassung über die Zulassung von Gästen

Gartenfreund Molnár begrüßte als Gast die Gartenfreundin Beate Wirsig.
Die Delegierten stimmten über die Zulassung des Gastes ab.
Gartenfreundin Beate Wirsig wurde einstimmig gewählt an der Delegiertenversammlung teilzunehmen.

1d) Beschlussfassung über das Rederecht von Gästen

Der Gartenfreundin Beate Wirsig wurde mehrheitlich das Rederecht auf der Delegiertenversammlung erteilt.

1e) Wahl des Arbeitspräsidiums

Die Mitglieder des geschäftsführenden Vorstandes
Gartenfreund Peter Molnár
Gartenfreund Marcel Böhm
Gartenfreund Andreas Fischer
Gartenfreundin Christina Henkel
wurden für das Arbeitspräsidium vorgeschlagen.

Gartenfreund Peter Molnár wurde einstimmig in das Arbeitspräsidium gewählt.
Gartenfreund Marcel Böhm wurde einstimmig in das Arbeitspräsidium gewählt.
Gartenfreund Andreas Fischer wurde einstimmig in das Arbeitspräsidium gewählt.
Gartenfreundin Christina Henkel wurde einstimmig in das Arbeitspräsidium gewählt.
Gartenfreund Andreas Fischer wurde als Versammlungsleiter bestimmt.
Gartenfreundin Christina Henkel führt das Protokoll.

Das Wort wurde dem Versammlungsleiter erteilt.

2. Wahl der Antrags- und Wahlkommissionen

2a) Wahl der Antragskommission

Für die Mitarbeit in der Antragskommission wurden
der Gartenfreund Marcel Totzek
die Gartenfreundin Jeannette Reimann
die Gartenfreundin Larissa Klinzing vorgeschlagen.
Der Gartenfreund Marcel Totzek wurde einstimmig in die Antragskommission gewählt.
Die Gartenfreundin Jeannette Reimann wurde einstimmig in die Antragskommission gewählt.
Die Gartenfreundin Larissa Klinzing wurde mehrheitlich in die Antragskommission gewählt.
Gartenfreund Marcel Totzek übernahm den Vorsitz der Antragskommission.

2.b. Wahl der Wahlkommission

Für die Tätigkeit in der Wahlkommission wurden
die Gartenfreundin Edelgard Jantzen
der Gartenfreund Moritz Märgner
der Gartenfreund Jürgen Schmidt vorgeschlagen.
Die Gartenfreundin Edelgard Jantzen wurde einstimmig in die Wahlkommission gewählt.
Der Gartenfreund Moritz Märgner wurde einstimmig in die Wahlkommission gewählt.
Der Gartenfreund Jürgen Schmidt wurde mehrheitlich in die Wahlkommission gewählt.
Den Vorsitz der Wahlkommission übernahm der Gartenfreund Moritz Märgner

3. Beschlussfassung über die Tagesordnung (Anlage 1)

Es wurde der Antrag auf Änderung der Tagesordnung gestellt:
Streichung der TOP 15 und 16 ersatzlos
Ergänzung 4c) Bericht über die Planung der Wasser- und Elektroarbeiten in 2024
Ergänzung 6. Diskussion über 4c)
Ergänzung 7a) Vorstellung des Entwurfs des Finanzplans 2024

Die vorgeschlagene Änderung der Tagesordnung (Anlage 1) wurde einstimmig von den Delegierten beschlossen.

4. Bericht des geschäftsführenden Vorstandes (Anlage 2, 3, 4)

4a) Bericht des 1. Vorsitzenden

Der Bericht des geschäftsführenden Vorstandes für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis zum 29.09.2023 wurde vom 1. Vorsitzenden Gartenfreund Peter Molnár vorgetragen (Anlage 2).

4b) Bericht des Schatzmeisters

Der Bericht wurde vom amtierenden Schatzmeister Gartenfreund Jürgen Schmidt vorgetragen (Anlage 3).

4c) Bericht über die Planung der Elektro- und Wasserarbeiten 2024

Der Bericht wurde vom amtierenden Elektroverantwortlichen Gartenfreund Jörg Müller vorgetragen (Anlage 4).

5. Bericht des Kassenprüfungsausschusses und Antrag auf Entlastung des geschäftsführenden Vorstandes (Anlage 5)

Das Mitglied des Kassenprüfungsausschusses Gartenfreundin Ines Bialas verlas den Bericht des Kassenprüfungsausschusses (Anlage 5) und stellte an die Delegiertenversammlung den Antrag, dem amtierenden geschäftsführenden Vorstand für das Jahr 2022 Entlastung zu erteilen.

6. Diskussion zu TOP 4a), 4b), 4c), 5.

4a) wurde nicht diskutiert

4b) Es wurde nach einzelnen Positionen im Kassenbericht 2022 gefragt, die durch die verantwortlichen Mitglieder des geschäftsführenden Vorstandes erläutert wurden. Der geschäftsführende Vorstand hat den Kassenbericht zur Prüfung dem Steuerbüro eingereicht. Dieser wurde beanstandungslos vom Steuerbüro abgenommen und dem Finanzamt vorgelegt.

4c) Frage zur Erlaubnis der Aufstellung und Nutzung von Photovoltaik-Anlagen? Der Betrieb solcher PV-Anlagen wurde bislang vom Bezirksverband pauschal untersagt. Erlaubt sind nur netzunabhängige Anlagen. Die Änderung der einschlägigen Kleingartenverwaltungsvorschriften dazu wurde noch nicht verabschiedet.

Frage nach der Zusammensetzung des aktuell bezogenen Stroms: derzeit ist der Strom eine Mischversorgung. Die Verträge laufen noch bis 2025. Zur Neuvergabe der Stromverträge werden die Tarife von Ökostromanbietern geprüft.

7. Entlastung des geschäftsführenden Vorstandes für das Jahr 2022

Die Berichte des geschäftsführenden Vorstandes und des Kassenprüfungsausschusses wurden zur Kenntnis genommen.

Dem geschäftsführenden Vorstand wurde einstimmig für das Geschäftsjahr 2022 Entlastung erteilt.

7a) Vorstellung des Entwurfs des Finanzplans 2024 (Anlage 6)

Der Entwurf des Finanzplans 2024 (Anlage 6) wurde vorgestellt und unter Antrag 10 durch die Delegierten abgestimmt.

8. Bericht der Antragskommission zu den vorliegenden Anträgen

Antrag 1: Finanz- und Beitragsordnung (Anlage 7)

Folgende Änderungsvorschläge wurden diskutiert und eine Anpassung der Finanz- und Beitragsordnung vorgenommen:

§ 1 Geltungsbereich

- Absatz 3 wurde gelöscht

- Absatz 4 wird Absatz 3

§ 12 Einnahmen und Ausgaben

- Fehlerhafte Nummerierung 1) – 8) wird korrigiert
- Absatz 3 f): Formulierung aus der Satzung wird übernommen: Eine Übernahme geleisteter Gemeinschaftsarbeitsstunden in das neue Kalenderjahr ist *grundsätzlich* nicht möglich.

§ 15 Inkrafttreten

Neuformulierung des § 15 Satz 1: Die Finanz- und Beitragsordnung wurde durch den Vorstand in der Vorstandssitzung am 19.08.2023 *beraten* und durch die Delegiertenversammlung am 30.09.2023 *beschlossen*.

Als Mitglied der Mandatsprüfungskommission informierte Gartenfreundin Simone Kroggel, dass nun 68 Delegierte anwesend sind.

Der Antrag 1 wurde mit folgendem Ergebnis abgestimmt:

Ja: 67

Nein: 0

Enthaltung: 1

Damit wurde der Antrag 1 mehrheitlich angenommen.

Antrag 2: Anlage 1 zur Finanz- und Beitragsordnung (Anlage 8)

Folgende Änderungsvorschläge wurden diskutiert und eine Anpassung der Anlage 1 der Finanz- und Beitragsordnung vorgenommen:

Nach 13 wurde ein zusätzlicher Punkt eingefügt: Sanktion bei grundsätzlich unentschuldigter Nichtanwesenheit bei angekündigten Kontrollterminen (Ablesung, Gartenbegehung) mit 60,00 EUR

Der Antrag 2 wurde mit folgendem Ergebnis abgestimmt:

Ja: 67

Nein: 1

Enthaltung: 0

Damit wurde der Antrag 2 mehrheitlich angenommen.

Antrag 3: Vorlage des Entwurfs vom 16.05.2023 zur Änderung der Geschäftsordnung vom 11.06.2016 (Anlage 9)

Folgende Änderungsvorschläge wurden diskutiert

Punkt 6 Absatz 1, letzter Satz: Streichung „Näheres regelt die Finanzordnung.“

Punkt 6 Absatz 2: Streichung des gesamten Absatzes

Die Änderungsvorschläge wurden mit folgendem Ergebnis abgestimmt:

Ja: 2

Nein: 55

Enthaltung: 11

Damit wurden die Änderungsvorschläge mehrheitlich abgelehnt.

Sodann kam es zur Abstimmung des Antrages 3:

Ja: 64

Nein: 1

Enthaltung: 3

Damit wurde der Antrag 3 mehrheitlich angenommen.

Antrag 4: Überschuss der finanziellen Mittel 2022 (Anlage 10)

Sodann kam es zur Abstimmung des Antrages 4:

Ja: 67

Nein: 0

Enthaltung: 0
Damit wurde der Antrag 4 einstimmig angenommen.

Antrag 5: Antrag über die Umgestaltung des Parkplatzes im Bereich der Str. 46 (vor Parzelle 113) (Anlage 11)

Sodann kam es zur Abstimmung des Antrages 5:
Ja: 60
Nein: 4
Enthaltung: 3
Damit wurde der Antrag 5 mehrheitlich angenommen.

Antrag 6: Veränderung der Müllentsorgung ab dem 01.01.2024 (Anlage 12)

Sodann kam es zur Abstimmung des Antrages 6:
Ja: 1
Nein: 63
Enthaltung: 3

Damit wurde der Antrag 6 mehrheitlich abgelehnt.

Als Mitglied der Mandatsprüfungskommission informierte Gartenfreundin Simone Kroggel, dass nun 65 Delegierte anwesend sind.

Antrag 7: Vorschläge zur Aufnahme von Ehrenmitgliedern (Anlage 13)

Sodann kam es zur Abstimmung des Antrages 7:
Ja: 65
Nein: 0
Enthaltung: 0
Damit wurde der Antrag 7 mehrheitlich angenommen.

Antrag 8: Ausbuchung der offene Forderung Parz. 403 (Anlage 14)

Sodann kam es zur Abstimmung des Antrages 7:
Ja: 65
Nein: 0
Enthaltung: 0
Damit wurde der Antrag 8 einstimmig angenommen.

Antrag 9: Beschlusentwürfe für 2024 zur Delegiertenversammlung vom 30.09.2023 (Anlage 15)

Es wurde über den Antrag 9 ohne die Punkte 7 und 8 abgestimmt.
Sodann kam es zur Abstimmung des Antrages 9:
Ja: 64
Nein: 0
Enthaltung: 1
Damit wurde der Antrag 8 mehrheitlich angenommen.

Antrag 10: Finanzplan 2024 (Anlage 6)

Sodann kam es zur Abstimmung des Antrages 10:
Ja: 64
Nein: 0

Enthaltung: 1

Damit wurde der Antrag 10 mehrheitlich angenommen.

Als Mitglied der Mandatsprüfungskommission informierte Gartenfreundin Simone Kroggel, dass nun 61 Delegierte anwesend sind.

11. Aufstellung der Kandidaten für die Wahl des geschäftsführenden Vorstandes

Vorgeschlagen als Kandidaten sind:

1. Vorsitzender: Peter Molnàr

2. Vorsitzender: Frank Schmücker

Schatzmeisterin: Karin Harm

Stellvertrende:r Schatzmeister:in: keine Kandidatur

Schriftführerin: Beate Wirsig

Vorstandsmitglied für die Gartenvergabe: Jens Viktor

Vorstandsmitglied für die Wasserversorgung: Nicole Dökel

Vorstandsmitglied für die Elektroenergieversorgung: Jörg Müller

Für die jeweiligen Funktionen wurde die Kandidatenliste geschlossen, da keine weiteren Kandidaten vorgeschlagen wurden.

12. Wahl des geschäftsführenden Vorstandes

Der Vorsitzende der Wahlkommission Gartenfreund Moritz Märgner ließ die Delegierten darüber abstimmen, ob eine offene oder geheime Wahl mit Wahlschein erfolgen soll.

Sodann wurde über die Durchführung einer offenen Wahl der Kandidaten für den geschäftsführenden Vorstand abgestimmt:

Ja: 59

Nein: 0

Enthaltung: 2

Damit wurde die Offene Wahl mehrheitlich angenommen.

Die Kandidaten wurden gemäß der Wahlordnung in offener Abstimmung einzeln in die entsprechende Funktion gewählt.

Wahl des 1. Vorsitzenden: Peter Molnàr

Ja: 59

Nein: 0

Enthaltung: 2

Damit wurde Gartenfreund Peter Molnàr mehrheitlich gewählt und nahm die Wahl an.

Wahl des 2. Vorsitzenden: Frank Schmücker

Ja: 58

Nein: 0

Enthaltung: 3

Damit wurde Gartenfreund Frank Schmücker mehrheitlich gewählt und nahm die Wahl an.

Wahl der Schatzmeisterin Karin Harm

Ja: 61

Nein: 0

Enthaltung: 0

Damit wurde Gartenfreundin Karin Harm einstimmig gewählt und nahm die Wahl an.

Die Position des/der stellvertretenden Schatzmeister:in konnte nicht besetzt werden und steht damit nicht zur Wahl.

Wahl der Schriftführerin: Beate Wirsig

Ja: 61

Nein: 0

Enthaltung: 0

Damit wurde Gartenfreundin Beate Wirsig einstimmig gewählt und nahm die Wahl an.

Wahl des Vorstandsmitglieds für die Gartenvergabe: Jens Viktor

Ja: 61

Nein: 0

Enthaltung: 0

Damit wurde Gartenfreund Jens Viktor einstimmig gewählt und nahm die Wahl an.

Da die vorgeschlagene Kandidatin Nicole Dökel für das Amt des Vorstandsmitglieds für die Wasserversorgung nicht persönlich anwesend sein konnte, wurde sie durch Gartenfreund Jörg Müller vertreten, Vertretungsvollmacht (**Anlage 16** wurde vorgelegt).

Wahl des Vorstandsmitglieds für die Wasserversorgung: Nicole Dökel

Ja: 61

Nein: 0

Enthaltung: 0

Damit wurde Gartenfreundin Nicole Dökel einstimmig gewählt und Gartenfreund Jörg Müller nahm die Wahl in Vertretung für Gartenfreundin Nicole Dökel an.

Wahl des Vorstandsmitglieds für die Elektroenergieversorgung: Jörg Müller

Ja: 61

Nein: 0

Enthaltung: 0

Damit wurde Gartenfreund Jörg Müller einstimmig gewählt und nahm die Wahl an.

13. Aufstellung von Kandidaten für die Wahl des Kassenprüfungsausschusses

Der Vorsitzende der Wahlkommission Gartenfreund Moritz Märgner bat um Vorschläge zum Erstellen der Kandidatenliste für die Wahl des Kassenprüfungsausschusses. Vorgeschlagen wurden:

Gartenfreund Holger Walch (abwesend)

Gartenfreundin Ines Bialas (anwesend)

Gartenfreund Manfred Volksdorf (abwesend)

Gartenfreundin Stefanie Ludwig (abwesend)

Gartenfreundin Brit Vossbein (abwesend)

Weitere Kandidat:innen wurden nicht vorgeschlagen und die Kandidatenliste wurde geschlossen.

14. Wahl des Kassenprüfungsausschusses

In einer offenen Wahl wurden die Mitglieder des Kassenprüfungsausschusses gewählt:

Gartenfreund Holger Walch (abwesend)

Ja: 60

Nein: 0

Enthaltung: 1

Damit wurde Gartenfreund Holger Walch mehrheitlich gewählt und verbleibt im Amt.

Gartenfreundin Ines Bialas (anwesend)

Ja: 61

Nein: 0

Enthaltung: 0

Damit wurde Gartenfreundin Ines Bialas einstimmig gewählt und verbleibt im Amt.

Gartenfreund Manfred Volksdorf (abwesend)

Ja: 60

Nein: 0

Enthaltung: 1

Damit wurde Gartenfreund Manfred Volksdorf mehrheitlich gewählt und verbleibt im Amt.

Gartenfreundin Stefanie Ludwig (abwesend)

Ja: 61

Nein: 0

Enthaltung: 0

Damit wurde Gartenfreundin Stefanie Ludwig einstimmig gewählt (Bewerbungsschreiben liegt als Anlage 17 vor)

Gartenfreundin Brit Vossbein (abwesend)

Ja: 10

Nein: 28

Enthaltung: 23

Damit wurde Gartenfreundin Brit Vossbein mehrheitlich nicht gewählt.

15. Schlusswort des 1. Vorsitzenden Gartenfreund Peter Molnár

Der 1. Vorsitzende Gartenfreund Peter Molnár bedankte sich für seine erneute Wahl zum 1. Vorsitzenden für die kommenden zwei Jahre. Insbesondere brachte er seinen Stolz über die Auszeichnung als „Besten Kleingartenverein 2023“ zum Ausdruck. Ferner bedankte er sich bei den Delegierten über die gute Zusammenarbeit und die erfolgreiche Planung und Durchführung der Versammlung. Ein Dank ging auch an die Vereinsgaststätte für die Unterstützung, insbesondere der guten Bewirtung.

Er beendete die Delegiertenversammlung und wünschte allen ein erfolgreiches Gartenjahr.

Peter Molnár
(1. Vorsitzender)

Andreas Fischer
(Versammlungsleiter)

Christina Henkel
(Schriftführerin)

ANLAGEN:

1. Tagesordnung
2. Tätigkeitsbericht des geschäftsführenden Vorstandes
3. Bericht Schatzmeister incl. Kassenbericht 2022
4. Präsentation Planung Elektro- und Wasserprojekte 2024
5. Bericht Kassenprüfung
6. Finanzplan 2024
7. Entwurf Neufassung Finanz- und Beitragsordnung
8. Anlage 1 zum Entwurf der Neufassung der Finanz- Beitragsordnung
9. Entwurf Änderung Geschäftsordnung
10. Überschuss finanzieller Mittel 2022
11. Antrag über die Umgestaltung des Parkplatzes im Bereich der Str. 46
(vor Parzelle 113)
12. Veränderung der Müllentsorgung ab dem 01.01.2024
13. Vorschläge zur Aufnahme von Ehrenmitgliedern
14. Ausbuchung der offene Forderung Parz. 403
15. Beschlusssentwürfe für 2024 zur Delegiertenversammlung vom 30.09.2023
16. Vertretungsvollmacht Nicole Dökel
17. Bewerbungsschreiben Kassenprüfungsausschuß: Stefanie Ludwig
18. Anwesenheitsliste der Delegiertenversammlung vom 30.09.2023
19. Protokoll Antragskommission
20. Protokoll Wahlkommission